ANKAUFSPROFIL · STAND NOVEMBER 2026

Wir erwerben Immobilien für den **eigenen Bestand**.

Convalores Invest kauft Wohnimmobilien und Grundstücke mit eigenem Kapital und hält sie langfristig. Entscheidungen treffen wir schnell, diskret und ohne Gremienwege.

PROFIL 1

Bestandsimmobilien zur langfristigen Haltung

Core plus, Value add und Manage to core

OBJEKTE	Wohnimmobilien, Wohn- und Geschäftshäuser, Portfolios von Eigentumswohnungen (nach WEG aufgeteilt)
REGIONEN	Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Thüringen
VOLUMEN	0,5 bis 5 Mio. € je Transaktion
ANSATZ	◆ Langfristige Bestandshaltung, kein Weiterverkauf ◆ Leerstand, Instandhaltungsstau und Mietpotenzial sind ausdrücklich erwünscht ◆ Wertsteigerung durch aktives Asset Management

PROFIL 2

Grundstücke für Ferien- und Freizeitimmobilien

Für Ferienhäuser, Tiny Houses und Cabins

GRUNDSTÜCKE	Bebaubar mit mehreren kompakten Ferienhäusern (ca. 25 bis 60 m² je Einheit)
LAGE	Deutschlandweit, naturnah mit Freizeitwert: Wald, Seen, Mittelgebirge, Küste
BAURECHT	Sondergebiet Erholung (§ 10 BauNVO) vorhanden oder realistisch herstellbar. Außenbereich (§ 35 BauGB) ohne Planungsperspektive scheidet aus.
AUCH INTERESSANT	Ehemalige Campingplätze, Bungalow- und Ferienanlagen mit Bestandsschutz
ERSCHLIESSUNG	Zufahrt, Strom, Wasser und Abwasser vorhanden oder herstellbar

Ihr Angebot: Exposé, Lageplan, Mieterliste bzw. Bebauungsplan oder Auskunft zum Baurecht genügen für eine erste Prüfung.

Erbbaurechte im Einzelfall denkbar.

Convalores Invest

ANSPRECHPARTNER

Tino Kubik
Geschäftsführer

MOBIL
+49 171 2022333

E-MAIL
tino.kubik@convalores.de

WEB
www.convalores.de

Convalores Invest GmbH
Reichenhaller Straße 2/3
14199 Berlin